

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Adaptacja i wykończenie lokalu wielofunkcyjnego na potrzeby Filii w Nowym Dworze Mazowieckim Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Komisji Edukacji Narodowej w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka im. Komisji Edukacji Narodowej w Warszawie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010731753

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Goławska 4

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-810

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszka.pankiewicz@pbw.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: pbw.waw.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja i wykończenie lokalu wielofunkcyjnego na potrzeby Filii w Nowym Dworze Mazowieckim Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Komisji Edukacji Narodowej w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6a95eed6-21e9-11ec-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00198339/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-09-30 14:58

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<http://bip.pbw.waw.pl/public/>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <http://bip.pbw.waw.pl/public/>
<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: zgodnie z SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): zgodnie z SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PBW.261.3.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja i wykończenie lokalu wielofunkcyjnego na potrzeby Filii w Nowym Dworze Mazowieckim Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Komisji Edukacji Narodowej w Warszawie. Lokal stanowiący przedmiot robót o powierzchni około 200 m² zlokalizowany jest w budynku Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Paderewskiego 22.

2. UWAGA! Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych oraz innych czynności określonych w dokumentacji projektowej w zakresie architektury z wyłączeniem prac określonych w rozdziale IX ELEMENTY WYPOSAŻENIA, a także obejmuje wykonanie całości prac określonych w dokumentacji projektowej w zakresie instalacji elektrycznych oraz instalacji sanitarnych.

3. Przedmiot umowy opisany jest szczegółowo w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i pomocniczo w przedmiarach robót (w szczególności zakres i krotkość robót, powierzchnia prac, materiały użyte do wykonania robót itp.) i obejmuje wykonanie m.in. następujących robót i czynności:

1) w zakresie architektury:

- a) roboty rozbiórkowe – rozbiórka stopni,
- b) roboty konstrukcyjne – stopnie schodowe oraz ściany działowe i obudowy,
- c) wykończenie posadzek,
- d) wykończenie ścian,
- e) wykończenie sufitów,
- f) dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej;

2) w zakresie instalacji elektrycznych:

- a) demontaż istniejących gniazd,
- b) doposażenie istniejącej rozdzielni,
- c) wykonanie korytek kablowych rur i bruzd,
- d) zakup i montaż osprzętu elektroinstalacyjnego,
- e) wykonanie instalacji (oprzewodowanie oświetlenia i gniazd),
- f) zakup i montaż szafy RACK,
- g) wykonanie instalacji strukturalnej (okablowanie oraz zakup i montaż osprzętu);

3) w zakresie instalacji sanitarnych:

- a) wykonanie instalacji wodnej wraz z montażem osprzętu,
 - b) wykonanie instalacji kanalizacji wraz z montażem osprzętu,
 - c) wykonanie instalacji grzewczej wraz z montażem osprzętu,
 - d) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z montażem osprzętu;
- 4) zabezpieczenie tras komunikacyjnych (korytarza oraz klatki schodowej) przy pomocy elementów uzgodnionych z Zamawiającym – np. wygrodenienie strefy przy drzwiach wejściowych do lokalu za pomocą płyty OSB i folii;
- 5) wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych, rozwinięcie zaplecza budowy, zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych;
- 6) prace wykończeniowe i montażowe;
- 7) prace porządkowe po zakończeniu prac remontowych;
- 8) wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej.

4. Szczegółowy przedmiot zamówienia, warunki wykonania oraz pozostałe szczegóły opisane są w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i pomocniczo w przedmiarach robót (w szczególności zakres i krotkość robót, powierzchnia prac, materiały użyte do wykonania robót itp.) projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załączniki do SWZ oraz w załączonych planach.

5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym przedmiocie, a także SWZ i Ofertą stanowiących integralną część umowy.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 45 dni**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień, których przedmiot będzie polegał na powtórzeniu robót podobnych do tych, jakie stanowią przedmiot niniejszego zamówienia, a ich wartość całkowita nie przekroczy 100 000 zł i została uwzględniona w całkowitej wartości zamówienia.

Ewentualny zakres tych zamówień obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych, które stanowią przedmiot zamówienia w zamówieniu podstawowym w szczególności robót związanych z remontem i adaptacją pomieszczenia w zakresie robót ogólnobudowlanych, robót związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych i sanitarnych, a także innych robót, dostaw lub usług, które staną się wymagalne do wykonania w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.

Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach określonych w odrębnej umowie, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego w trybie z wolnej ręki na podstawie ustawy pzp. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający.

4.3.) Kryteria oceny ofert**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**
inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Przedłużony okres rękojmi za wady**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zdolność techniczna i zawodowa – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

1) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane (realizowane na podstawie dwóch odrębnych umów) polegające na remoncie/adaptacji lokalu/budynku/pomieszczenia w zakresie których było co najmniej wykonanie robót ogólnobudowlanych (co najmniej malowanie, wykonywanie ścian z płyt g-k), robót instalacyjnych elektrycznych oraz sanitarnych każda;
2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy kierownikiem robót, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, pozwalające na realizację zakresu przedmiotu zamówienia i posiadającym aktualny wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa;

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:
Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ - projektowane postanowienia umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-10-15 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-10-15 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-11-13

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Wszystkie informacje w tym m.in. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki udziału, podstawy wykluczenia, podmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia, kryteria oceny i sposób ich wyliczenia a także pozostałe szczegóły dotyczące postępowania zawarte są w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania <http://bip.pbw.waw.pl/public/>