

Umowa nr / 2011

zawarta w dniur. w Warszawie pomiędzy **Pedagogiczną Biblioteką Wojewódzką im. KEN w Warszawie** z siedzibą **03-810 Warszawa, ul. Gocławska 4** reprezentowaną przez: **Beatę Zych** - dyrektora, zwaną dalej Zamawiającym, a

.....
.....
NIP: **REGON:**

reprezentowaną przez:, zwanego dalej Wykonawcą

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowej kontroli obiektów budowlanych będących w trwałym zarządzie Zamawiającego tj. budynków położonych w:
 - a) – **Warszawie ul. Gocławska 4,**
 - b) - **Otwocku ul. Pułaskiego 3 A,**w zakresie zgodnym z art.62 ust.1 pkt.1 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Kontroli tej podlegają elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla:
 - 1) bezpieczeństwa osób,
 - 2) środowiska,
 - 3) konstrukcji budynku.
2. W toku kontroli, o której mowa w ust.1, szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:
 - 1) zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa, elewacja), elementów ścian zewnętrznych (filary, gzymsy), balustrad i balkonów,
 - 2) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
 - 3) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
 - 4) konstrukcji i pokryć dachowych,
 - 5) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - 6) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
 - 7) elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
 - 8) przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku,
 - 9) stolarki zewnętrznej (drzwi, okna)
 - 10) fundamentów, stropów, schodów i piwnic,
 - 11) otoczenia budynku (drogi, chodniki, place, ogrodzenia)
3. Kontrola, o której mowa w ust.1, powinna być dokonana przez osobę/y posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

§ 2

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w § 1.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określony w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a) - **Gocławska 4 , 03-810 Warszawa**

netto.....zł (słownie zł:.....).
 VAT%,..... zł. (słownie zł:.....)
 brutto: zł. (słownie zł :)
b) - Pułaskiego 3 A, 05- 400 Otwock
 nettozł (słownie:)
 VAT.....%, zł. (słownie zł:)
 brutto: zł. (słownie zł :)

3. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądu stanu technicznego budynków oraz prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zapłata za wykonywaną usługę będzie dokonana na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.

§ 4

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy **21.06.2011 r.**
2. Wykonawca kontroli okresowej po jej zakończeniu sporządzi protokoły, w których należy określić:
 - 1) stan techniczny elementów budynku objętych kontrolą,
 - 2) rozmiary zużycia lub uszkodzenia ww. elementów,
 - 3) zakres robót remontowych i kolejność ich wykonywania,
 - 4) sposoby użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
 - 5) stan estetyczny elewacji i innych składników otoczenia.
3. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi, że stan budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, jest on zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminach ustalonych z Zamawiającym.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usługi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za kontrolę danego obiektu, o którym mowa w § 2 ust.2,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §2 ust.2,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie realizuje przedmiotu umowy,
 - b) wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, p.poż.,
 - c) nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

§ 6

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
2. Za naruszenie przepisów ppoż. i bhp w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz właściwe przepisy wykonawcze.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca